



**Niederschrift
über die Sitzung des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Biebersheim
am 21. August 2025 im Gemeindehaus Biebersheim**

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 22:00 Uhr

Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 22:00 Uhr Sitzungsende: 22:40 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer

Anwesend: Marco Schömehl (Ortsbürgermeister), Oliver Schömehl (1. Beigeordneter), Mario Kasper (2. Beigeordneter), Thomas Lauer (Protokollführer), Oliver Brand, Mario Günnewig, Mario Hils, Sarah Wendling

Entschuldigt: Alexandra Wenderholm

Tagesordnung (öffentliche Sitzung)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
2. Beschlussfassung über den Abschluss von Verträgen zur finanziellen Beteiligung an bestehenden WEAs gemäß § 6 EEG
3. Bauvoranfrage Teilung, Nutzungsänderung und Erschließung Flur 3, Flurstück 17/2
4. Durchführung des Zukunfts-Check Dorf im Zuge der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
5. Weitere Vorgehensweise Mehrgenerationentreff
6. Biebertaler Rundwegtag 2025 (21.09.2025)
7. Gemeindetag 2025
8. Anfragen und Mitteilungen

Tagesordnung (nichtöffentliche Sitzung)

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Personalien
3. Pachtangelegenheiten
4. Anfragen und Mitteilungen
5. Wiedervorlage
6. Themen und Termin nächste Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

2. Beschlussfassung über den Abschluss von Verträgen zur finanziellen Beteiligung an bestehenden WEAs gemäß § 6 EEG

Sachverhalt:

Im Rahmen des § 6 EEG wurde den Betreibern auf freiwilliger Basis ermöglicht die angrenzenden Kommunen an den Einnahmen des Windparks zu beteiligen. Es wurde von der Agentur Windenergie an Land ein Mustervertrag erarbeitet, welcher auch hier herangezogen wurde.

Den Vertrag hat die Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen geprüft. Dieser begünstigt die Ortsgemeinde einseitig ohne jegliche Pflichten und kann aus diesseitiger Sicht abgeschlossen werden.

Selbst wenn die Ortsgemeinde das Angebot (aus welchem Grund auch immer) ablehnen würde, würde der Anteil der Ortsgemeinde auf die evtl. auch betroffenen Ortsgemeinden umverteilt.

Der Vertrag wird zwischen der Ortsgemeinde Biebern und der „Windpark Kirchberg GmbH & Co. KG“ geschlossen. Die Lage der betroffenen Windenergieanlagen sowie die prozentualen Flächenanteile der Ortsgemeinde Biebern sind im vorliegenden Vertrag enthalten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Biebern beschließt den Abschluss des Vertrags zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Windenergieanlagen. Der Ortsbürgermeister und die Verwaltung werden mit dem Abschluss des Vertrages beauftragt.

Abstimmung:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder:	9	
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder:	8	
8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Enthaltungen

3. Bauvoranfrage Teilung, Nutzungsänderung und Erschließung Flur 3, Flurstück 17/2

Der Ortsgemeinde liegt eine Bauvoranfrage zur Teilung, Nutzungsänderung und Erschließung von Flur 3, Flurstück 17/2 vor. Die Bauvoranfrage beinhaltet die Entwicklung eines Indoorspielplatzes für Kinder und Jugendliche mit Gastronomie.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Biebern erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Halle als Indoorspielplatz für Kinder mit Abenteuerspielplatz und Gastronomie auf dem Grundstück Flur 3; Flurstück 17/2; Gemarkung Biebern, aus nachfolgenden Gründen nicht:

- die Gemeindeverwaltung wird einer Verlegung von Wasser- und Abwasserleitungen durch gemeindeeigene Wirtschaftswege zur Erschließung privater Grundstücke nicht zustimmen.
- die beabsichtigte Umnutzung nicht vergleichbar mit der umgebenden Bebauung eines Handwerksbetriebes ist (kein dauerhafter Besucherverkehr ungeachtet von Sonn- und Feiertagen).
- nach Bekunden der Kreisverwaltung befindet sich das Grundstück nicht in der Ortslage, sondern im Außengebiet.
- die vorliegenden Pläne und das beabsichtigte Nutzungskonzept (Zufahrtsbereich, Öffnungszeiten, zu erwartende Besucherströme, mögliche Lärmemission) sind unkonkret oder nicht benannt.

Abstimmung:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 9

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 8

8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

4. Durchführung des Zukunfts-Check Dorf im Zuge der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Es ist eine Bestandsaufnahme inkl. Ortsbegehung mit dem Planungsbüro Nathalie Franzen aus Gau Odernheim vorgesehen. Anschließend sollen konkrete Maßnahmen für das Dorferneuerungskonzept erarbeitet werden. Darin können alle interessierten Biebrerner Bürger mitwirken.

Als Termin wurde Samstag, 13.09.2025 ab 12:30 Uhr mit dem Planungsbüro vereinbart.

Die Gemeinde stellt im Rahmen der Veranstaltung Getränke bereit, im Anschluss soll für die Teilnehmer der Veranstaltung Pizza bestellt werden.

5. Weitere Vorgehensweise Mehrgenerationentreff

Offene Punkte aus der letzten Ratssitzung:

- Prüfung der Notwendigkeit eines Bauantrages für die Verlagerung der Spielgeräte (Klärung durch Hr. Kuhn).
- Bereitstellung eines kurzen Projektberichtes zu dem bisherigen Planungsstand (Hr. Kuhn).
- Erstellung einer ersten Kostenbewertung, gestaffelt nach den zuvor beschriebenen Themenbereichen (Hr. Kuhn).
- Prüfung der Fördermöglichkeiten für das vorgestellte Konzept (Marco Schömehl).

Zu den zuvor genannten Punkten aus der letzten Ratssitzung liegen noch keine weiteren Informationen vor.

6. Biebertaler Rundwegtag 2025 (21.09.2025)

Der Förderverein der KiTa Bi(e)berburg übernimmt die Bewirtung. Es sollen Getränke, Waffeln und Kuchen angeboten werden. Die weitere Planung läuft über den Förderverein. Die Ortsgemeinde Biebern steuert eine Hüpfburg bei und unterstützt den Förderverein auch durch das Bereitstellen von Tischen/Stehtischen oder sonstigem Equipment sofern im Gemeindefundus vorhanden.

7. Gemeindetag 2025

Der diesjährige Gemeindetag soll am Samstag, den 6. Dezember 2025 im Gemeindehaus stattfinden.

Die Getränke- und Essensauswahl sowie das mögliche Rahmenprogramm wird in der kommenden Gemeinderatssitzung festgelegt.

8. Anfragen und Mitteilungen

Zur Verbesserung der Bedienbarkeit der Bewässerungsanlage für den Sportplatz soll eine automatisierte Steuerung verbaut werden. Es sollen Angebote zur Umsetzung eingeholt werden. Basierend darauf ist ein Beschluss durch den Gemeinderat zu fassen.

Die Hinweistafeln anlässlich der 1250 Jahrfeier an den Ortseingängen sollen rückgebaut werden.

Sowohl an der Bushaltestelle als auch am Spielplatz sollen Mülleimer durch die Gemeinde aufgestellt werden.

Die Idee zur Ausrichtung eines Dorfflohmarktes wurde diskutiert. Seitens des Gemeinderates ist die Ausrichtung einer solchen Veranstaltung nicht geplant.

Für den Sitzungsraum im Gemeindehaus soll eine ausfahrbare Leinwand beschafft werden.

Die Benutzungsordnung für den Baum- und Strauchschnittplatz muss aufgrund angepasster Vorgaben durch die Rhein-Hunsrück Entsorgung und Gesetzesänderungen angepasst werden. Es muss eine neue Hinweistafel angebracht werden, die seitens der RHE zur Verfügung gestellt wurde.