



**Niederschrift
über die Sitzung des Ortsgemeinderates
der Ortsgemeinde Biebers
am 25. Juni 2025 im Gemeindehaus Biebers**

Öffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr Sitzungsende: 22:25 Uhr

Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsbeginn: 22:25 Uhr Sitzungsende: 22:40 Uhr

Stimmberechtigte Teilnehmer

Anwesend: Marco Schömehl (Ortsbürgermeister), Oliver Schömehl (1. Beigeordneter), Thomas Lauer (Protokollführer), Mario Günnewig, Oliver Brand, Alexandra Wenderholm (bis 22:10 Uhr), Sarah Wendling

Entschuldigt: Mario Kasper (2. Beigeordneter), Mario Hils

Gast: Joachim Kuhn (Planungsbüro Jakoby + Schreiner, anwesend bei TOP 2 öffentlich)

Tagesordnung (öffentliche Sitzung)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
2. Sachstand Generationentreff; Erläuterung des Vorkonzeptes durch Herrn Kuhn vom beauftragten Ingenieurbüro Jakoby + Schreiner
3. Bauvoranfrage Errichtung eines Wohnhauses, Erweiterung/Teilung der Grundstücke Gemarkung Biebers, Flur 4, Flurstück 118/2
4. Beratung und Beschlussfassung zur gemeinsamen Ausschreibung und Vergabe von Ingenieurleistungen mit den Verbandsgemeindewerken im Rahmen des Ausbaus der OD (K15 und K18)
5. Sachstand Ausbau OD
6. Sachstand zur Durchführung des Zukunfts-Check Dorf im Zuge der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes
7. Anfragen und Mitteilungen

Tagesordnung (nichtöffentliche Sitzung)

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Personalien
3. Pachtangelegenheiten
4. Anfragen und Mitteilungen
5. Wiedervorlage
6. Themen und Termin nächste Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

2. Sachstand Generationentreff; Erläuterung des Vorkonzeptes durch Herrn Kuhn vom beauftragten Ingenieurbüro Jakoby + Schreiner

Das Konzept befasst sich mit der gemeindeeigenen Fläche „Auf dem Schiederich“. Die betrachtete Fläche umfasst ca. 15.000 m². Zur Konzepterstellung wurde die Fläche durch das Planungsbüro in sechs Sektionen verschiedener Themenbereiche aufgeteilt:

- Natur erleben – „Dorfobst“
- Aufenthalt / Treffpunkt
- Natur – alte Baumkulturen
- Kinderspielbereich
- Jugend- und Seniorenbereich
- Verweilen am Bach – Bachrenaturierung

Die einzelnen Bereiche sollen durch einen kinderwagen- und rollstuhlgerechten Weg miteinander verbunden werden. Zugänge sind vom Mühlenweg und der Heinzenbacher Straße, Höhe alter Backes, geplant.

Das Konzept wurde durch das Planungsbüro zur Verfügung gestellt und liegt dem Gemeinderat vor.

Der Gemeinderat favorisiert eine Einteilung in einzelne Bauabschnitte mit Fokus auf die Umsiedlung der vorhandenen Spielgeräte des derzeitigen Spielplatzes am Kindergarten sowie die Anlage eines Bolzplatzes.

Offene Punkte:

- Prüfung der Notwendigkeit eines Bauantrages für die Verlagerung der Spielgeräte (Klärung durch Hr. Kuhn)
- Bereitstellung eines kurzen Projektberichtes zu dem bisherigen Planungsstand (Hr. Kuhn).
- Erstellung einer ersten Kostenbewertung, gestaffelt nach den zuvor beschriebenen Themenbereichen (Hr. Kuhn).
- Prüfung der Fördermöglichkeiten für das vorgestellte Konzept (Marco Schömehl).

3. Bauvoranfrage Errichtung eines Wohnhauses, Erweiterung/Teilung der Grundstücke Gemarkung Biebern, Flur 4, Flurstück 118/2

Der Ortsgemeinde liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes sowie der Erweiterung/Teilung der Grundstücke in Flur 4, Flurstück 118/2 vor.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Biebern erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flur 4; Flurstück 118/2; Gemarkung Biebern, insofern:

- die Erschließung ausschließlich über die Nannhausener Straße erfolgt.
- die baurechtlich erforderliche Anzahl von Stellplätzen auf dem Grundstück vorgehalten wird.
- die Bebauung der umgebenden Bebauung entspricht und sich in das Ortsbild einfügt.
- die alternative Erschließung von Flur 3; Flurstück 17/2 nicht Gegenstand dieser Bauvoranfrage ist. Einer solchen Erschließung wird die Ortsgemeinde nicht zustimmen, da sie einer Erschließung durch den gemeindeeigenen Wirtschaftsweg nicht gestatten wird.

Abstimmung:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 9
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7
7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

4. Beratung und Beschlussfassung zur gemeinsamen Ausschreibung und Vergabe von Ingenieurleistungen mit den Verbandsgemeindewerken im Rahmen des Ausbaus der OD (K15 und K18)

Sachverhalt:

In der Ortslage Biebern sind die klassifizierten Straßen K 15 und K 18 zu erneuern, die Planungen zum Straßenbau werden durch den Eigenbetrieb LBM betreut und vergeben. Die Entwässerung und Wasserversorgung in dem gesamten Bereich soll ebenfalls erneuert werden. Gleiches gilt für die Gehwege und die Straßenbeleuchtung, die sich in Zuständigkeit der Ortsgemeinde befinden. Die erforderlichen Ingenieurleistungen Wasserversorgung und Entwässerung sowie Gehwegebau und Beleuchtung sollen gemeinsam ausgeschrieben und vergeben werden, um die Zahl der beteiligten Ingenieurbüros möglichst gering zu halten.

Beschluss:

Der Gemeinderat Biebern beschließt die Planungsleistungen für Straßenbeleuchtung und den Gehwegebau im Rahmen des Ausbaus der Ortsdurchfahrt gemeinsam mit den Verbandsgemeindewerken Simmern-Rheinböllen auszuschreiben und zu vergeben. Neben der Erneuerung des Entwässerungskanals (Mischwasser), sollen die Trinkwasserleitung einschließlich der Hausanschlüsse bis auf die Grundstücksgrenze und der Gehwegebau auf einer Ausbaulänge von ca. 920 m erneuert und entsprechend beplant werden.

Abstimmung:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 9
Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 7
7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

5. Sachstand Ausbau OD

Es liegt nach wie vor keine Zeitschiene für die Arbeiten zum Ausbau der Ortsdurchfahrt seitens Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz vor.

6. Sachstand zur Durchführung des Zukunfts-Check Dorf im Zuge der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes

Es ist eine Bestandsaufnahme inkl. Ortsbegehung mit dem Planungsbüro Nathalie Franzen aus Gau Odernheim vorgesehen. Anschließend sollen konkrete Maßnahmen für das Dorferneuerungskonzept erarbeitet werden. Darin können alle Biebrerner Bürger teilnehmen.

Als Termin wurde Samstag, 13.09.2025 ab 12:30 Uhr mit dem Planungsbüro vereinbart.

Die Veranstaltung soll über die Biebrerner Dorfzeitung und die Dorf-App angekündigt werden.

7. Anfragen und Mitteilungen

Die Kreisstraße K15 zwischen Biebern und Heinzenbach soll im kostengünstigen Hocheinbauverfahren erneuert werden. Der Beginn der Baumaßnahmen ist für den 13. August 2025 geplant. Im Zuge der Bauarbeiten soll eine Vollsperrung für ca. 5-6 Wochen eingerichtet werden.

Im Rahmen des Glasfaserausbaus sollen zunächst die Arbeiten im Bereich der Raiffeisenstraße fertiggestellt werden. Im Anschluss folgen die Arbeiten in der Heinzenbacher Str. – Eichenweg – Mühlenweg.