



Gemeinderat Biebern

Termin:	Dienstag, 14. November 2017		
Zeit:	19:30 Uhr		
Ort:	Gemeindehaus Biebern		
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr	Sitzungsende:	22.15 Uhr
Protokoll:	Werner Rockenbach		
Anwesenheit:	Klaus Adamus	Michael Bach	
	Helmut Jakobi	Gunther Lämmerrmann	
	Bruno Lauer	Werner Rockenbach	
	Wolfgang Wendling		
	Mario Kasper (entschuldigt)		
	Andreas Wust (entschuldigt)		

Tagesordnung (öffentliche Sitzung)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift – öffentlicher Teil –
3. Vorstellung Ingenieurbüro Dillig – Beschluss Auftragsvergabe für Baugebiet
4. Vergabe Auftrag zum Ausbau eines „Wirtschaftsweges“ - Information
5. Biebertaler LED-Tauschtag – Beschluss über Teilnahme an der Aktion
6. Backes anheizen – Brotbacken - Organisation
7. Verschiedenes

Tagesordnung (nichtöffentliche Sitzung)

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift – nichtöffentlicher Teil –
2. Versteigerung Pachtflächen – Info über Ergebnisse
3. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Ortsbürgermeister Gunther Lämmermann stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 4. Oktober 2017 wird einstimmig genehmigt.

3. Vorstellung Ingenieurbüro Dillig – Beschluss Auftragsvergabe für Baugebiet

Herr Dillig, Ingenieurbüro Dillig Simmern, erläutert mit einer Powerpoint-Präsentation die weitere Vorgehensweise Neubaugebiet „Oberdorfer Heide“. Der gültige Flächennutzungsplan umfasst 17.000 qm. Auf dem Baugebiet können bis zu 25 Baugrundstücke erschlossen werden.

Beschluss:

Die Planung des Baugebietes „Oberdorfer Heide“ wird an das Ingenieurbüro Dillig Ingenieure GmbH, Ahornweg 2, 55469 Simmern vergeben.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Ortsgemeinde Biebern, Neubaugebiet









DILLIG INGENIEURE
→ 55469 Simmern
→ 40223 Düsseldorf
→ 56621 Ellenz-Poltersdorf
→ www.dillig.de

DILLIG | IBU Ingenieurgesellschaft
→ 55543 Bad Kreuznach

DILLIG | HILL PLANUNGSTEAM
→ 76135 Karlsruhe

DILLIG | PRINZ INGENIEURTEAM
→ 68999 Weinheim

Ortsgemeinde Biebern, Neubaugebiet

Übersicht



DILLIG INGENIEURE

→ 55469 Simmern
→ 40223 Düsseldorf
→ 56821 Ellenz-Poltersdorf
→ www.dillig.de

DILLIG | IBU Ingenieurgesellschaft
→ 55543 Bad Kreuznach

DILLIG | HILL PLANUNGSTEAM
→ 76135 Karlsruhe

DILLIG | PRINZ INGENIEURTEAM
→ 56073 Koblenz

Ortsgemeinde Biebern, Neubaugebiet

Flächennutzungsplan

Biebern Neubaugebiet

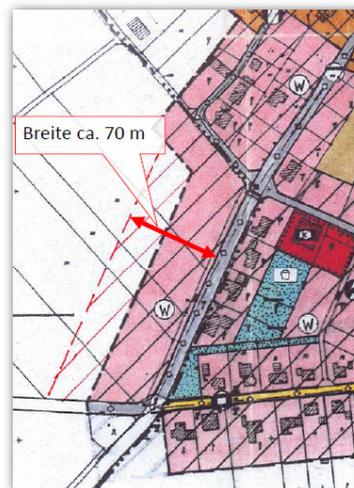
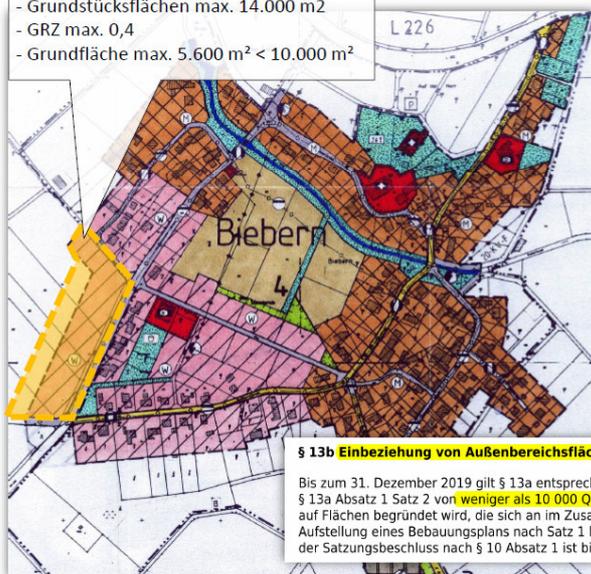
ca. 17.700 m²

bis zu 25 Baugrundstücke

- Grundstücksflächen max. 14.000 m²

- GRZ max. 0,4

- Grundfläche max. 5.600 m² < 10.000 m²



§ 13b Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

Bis zum 31. Dezember 2019 gilt § 13a entsprechend für Bebauungspläne mit einer Grundfläche im Sinne des § 13a Absatz 1 Satz 2 von **weniger als 10 000 Quadratmetern**, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans nach Satz 1 kann nur bis zum 31. Dezember 2019 förmlich eingeleitet werden; der Satzungsbeschluss nach § 10 Absatz 1 ist bis zum 31. Dezember 2021 zu fassen.



DILLIG INGENIEURE

→ 55469 Simmern
→ 40223 Düsseldorf
→ 56821 Ellenz-Poltersdorf
→ www.dillig.de

DILLIG | IBU Ingenieurgesellschaft
→ 55543 Bad Kreuznach

DILLIG | HILL PLANUNGSTEAM
→ 76135 Karlsruhe

DILLIG | PRINZ INGENIEURTEAM
→ 56073 Koblenz

4. Vergabe Auftrag zum Ausbau eines „Wirtschaftsweges“ - Information

Die Bieterreihenfolge nach der rechnerischen Prüfung der Angebote für den Wirtschaftswegebau:

1.	Fa. Blümling Baugesellschaft mbH, 55487 Sohren	53.349,54 €
2.	Fa. Wust&Sohn GmbH&Co.KG, 55469 Simmern	53.489,91 €
3.	Fa. Thomas GMBH, 55469 Simmern	53.886,73 €
4.	Fa. Faber GmbH, 55483 Schlierschied	63.724,17 €

Auf der letzten Ratssitzung wurde die Auftragsvergabe an die Fa. Wust&Sohn GmbH&Co.KG 55469 Simmern zum Angebotspreis von 53.489,91 € beschlossen. Gegen diesen Beschluss wurden rechtliche Bedenken durch die Bauabteilung der VG Simmern geäußert. Die Fa. Wust&Sohn liegt in der Bieterreihenfolge an zweiter Stelle. Bei einer öffentlichen VOB-Ausschreibung muss die Auftragsvergabe an den günstigsten Anbieter erfolgen.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Auftragsvergabe vom 4. Oktober 2017 aufzuheben. Die Auftragsvergabe erfolgt an den günstigsten Anbieter, Fa. Blümling Baugesellschaft mbH, Sohren zum Angebotspreis 53.349,54 €

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

5. Biebertaler LED-Tauschtag – Beschluss über Teilnahme an der Aktion

Die Biebertalgemeinden Wüschheim, Reich, Biebern, Fronhofen und Nannhausen organisieren einen LED-Tauschtag. Jeder Haushalt kann bis zu 15 Stück herkömmliche Leuchtmittel gegen energiesparende LED-Leuchtmittel austauschen. Die maximalen Kosten für die Ortsgemeinde Biebern betragen 6.300 €. Erfahrungsgemäß werden die Mittel nur zu 70% in Anspruch genommen.

Tauschtermin: Freitag, 24. November 2017, 17:00 Uhr – 19:00 Uhr
Gemeindehaus Biebern

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

6. Backes anheizen – Brotbacken - Organisation

Der Gemeinderat und der Förderverein laden zum „Brotbacken im Backes“ am Samstag, 18. November 2017 ein. Nach alter Tradition werden Sauerteigbrote im alten Backes gebacken sowie Schweinshaxen gebraten. Ein Brot kann für 3,50 € erworben werden. Die finanzielle Abwicklung erfolgt über den Förderverein.

Vorbestellung: Ortsbürgermeister Gunther Lämmermann
Bäcker: Michael Schneider
Anheizen: Bruno Lauer, Helmut Jakobi
Getränke: Werner Rockenbach

7. Verschiedenes

- a) Gemeinderatsitzung
Termin: Dienstag, 19. Dezember 2017, 19:30 Uhr, Gemeindehaus Biebern
- b) Beschilderung Biebertal-Rundweg.
Die Kosten der Beschilderung in der Gemarkung betragen für die Ortsgemeinde Biebern 2.300 €.
- c) Kirmes 2018
Zwecks Ausrichtung der Kirmes, wird zu einem geeigneten Termin, ein Gespräch zwischen dem Gemeinderat und dem Vorstand Förderverein stattfinden.