

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Ortsbürgermeister Gunther Lämmermann stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 29. August 2017 wird einstimmig genehmigt.

3. Bündelausschreibung Sachversicherung – Beschlussfassung Teilnahme

Die Gebäude der Ortsgemeinden sind derzeit über die Generali Versicherungs AG versichert. Der Versicherungsvertrag läuft zum 01.01.2018 aus. Eine Elementarschadenabsicherung ist bislang nicht enthalten. Der Möglichkeit, die Gemeinde ab Mitte 2017 und bis zum Ablauf des Jahres 2020 bei der Allianz inkl. Elementarschaden zu versichern, wurde durch entsprechenden Beschluss abgelehnt

Die Verbandsgemeindeverwaltung Simmern beabsichtigt, die Sachversicherungen (Gebäude und Inhalt, sowie -soweit versicherbar- mit Elementarschadenversicherung) neu zu vergeben. Die Vergabe soll in Form einer Bündelausschreibung für alle interessierten verbandsgemeindeangehörigen Gemeinden, die nicht an der Versicherung der Allianz Versicherungs AG teilgenommen haben, durchgeführt werden.

Mit der Bündelausschreibung soll durch größere Vergabemengen ein Marktvorteil erreicht werden. Um ein rechtskonformes Vergabeverfahren durchführen zu können, muss zunächst ermittelt werden, welche Objekte versichert werden sollen. Da sich das Gesamtergebnis im Unterschwellenwertbereich befindet, ist eine europaweite Ausschreibung nicht erforderlich. Bewertungskriterien sollen neben Prämienhöhe (höchste Gewichtung) insbesondere Qualität des Versicherungsschutzes und Schadensvorausabatt/Prämienstabilität sein. Als Versicherungszeitraum sollen drei Jahre festgelegt werden.

Beschluss

- Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Biebern beschließt, sich verbindlich der Bündelausschreibung für Gebäude- und Inhaltsversicherung anzuschließen.
- Die Gemeinde wünscht dabei auch eine Elementarschadenabsicherung, soweit versicherbar.
- Der Gemeinderat beschließt weiterhin, die Gebäude- und Inhaltsversicherung, ggf. mit Elementarschadenabsicherung, ab 01.01.2018 an den nach Auswertung der Angebote unter Berücksichtigung der vorgegebenen Bewertungskriterien wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

4. Festlegung Taxpreise für Landpacht

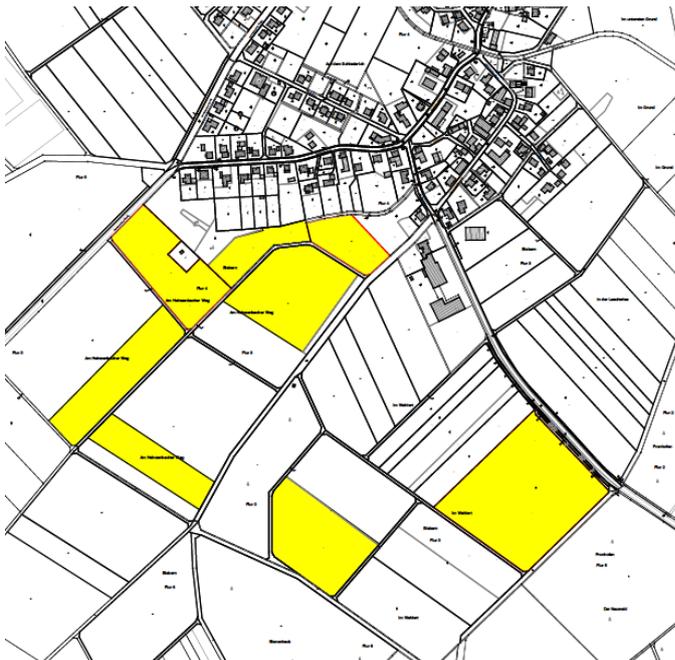
Die Ortsgemeinde Biebern verpachtet ab 1.11.2017 im Rahmen einer **beschränkt öffentlichen** Versteigerung meistbietend folgende landwirtschaftliche Nutzflächen:

Flur 3 - 1/1 Teilfläche	Am Heinzenbacher Weg	1,4	Acker
Flur 4 - 1/0 Teilfläche	Am Heinzenbacher Weg	0,55	Wiese

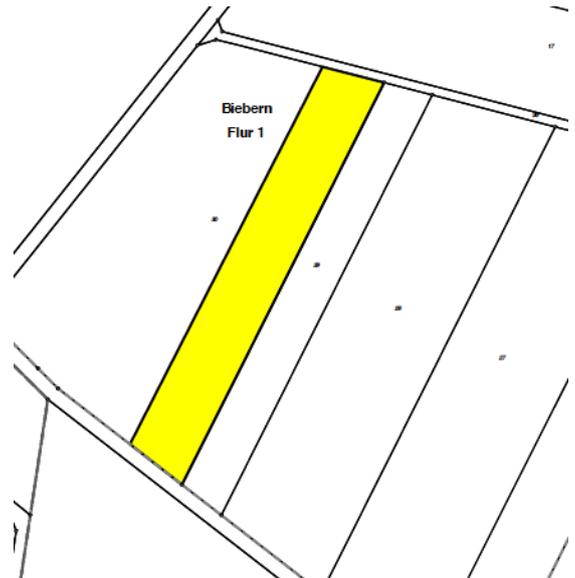
Flur 3 - 3 Teilfläche	Am Heinzenbacher Weg	1,97	Acker
Flur 3 - 5 Teilfläche	Im Wahlert	1,72	Wiese
Flur 3 - 2 Teilfläche	Am Heinzenbacher Weg	1,011	Acker
Flur 3 - 7/3	Im Wahlert	3,4478	Wiese
Flur 4 - 3/12 Teilfläche	Am Heinzenbacher Weg	0,3626	Wiese
Flur 4 - 11	Am Heckenborn	0,68	Wiese
Flur 1 - 30 Teilfläche	Kisselheide	0,5	Acker

Zugelassen an der Versteigerung sind nur Bürgerinnen oder Bürger ansässig in Biebern, oder Personen mit Landbesitz in der Gemarkung Biebern. Nachweise müssen gegebenenfalls vorgelegt werden. Die Pachtdauer beträgt in der Regel 3 Jahre mit Verlängerungsoption.

Am Heinzenbacher Weg



Kisselheide



Taxpreis: Ackerfläche 100 €/ha Wiesenland: 50 €/ha

Die Versteigerung findet am Donnerstag, den **5. Oktober 2017 um 20:00 Uhr** im Gemeindehaus in Biebern, Schulstraße 16 statt.

5. Auftragsvergabe Sanierung ehemalige K18

Die Bieterreihenfolge nach der rechnerischen Prüfung der Angebote für den Wirtschaftswegebau:

1.	Fa. Blümling Baugesellschaft mbH, 55487 Sohren	53.349,54 €
2.	Fa. Wust&Sohn GmbH&Co.KG, 55469 Simmern	53.489,91 €
3.	Fa. Thomas GMBH, 55469 Simmern	53.886,73 €
4.	Fa. Faber GmbH, 55483 Schlierschied	63.724,17 €

Der Ortsgemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an die Fa. Wust&Sohn GmbH&Co.KG 55469 Simmern zum Angebotspreis von 53.489,91 €

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

6. Planungsauftrag an Ingenieurbüro für Baugebiet

Die Planung des Baugebietes „Oberdorfer Heide“ wird an das Ingenieurbüro Dillig Ingenieure GmbH, Ahornweg 2, 55469 Simmern vergeben.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

7. Baukosten Gemeindehaus – Übersicht der Gesamtkosten (siehe Anlage)

Architekt Hans-Peter Michel hat die Baukosten für das Gemeindehaus ermittelt. In der Kostenaufstellung sind die Kosten für Planung und Bauleitung nicht enthalten. Diese Kosten wurden mit 113.000 € veranschlagt.

8. Verschiedenes

- a) Forstbericht III. Quartal
Ausgaben: 6.281 € Einnahmen: 4.665 € Defizit: 1.616 €
- c) Durchgangsverkehr Feldweg nach Reich
Bernhard und Heike Sehn berichten vom Durchgangsverkehr Feldweg nach Reich. Der Feldweg wird in unzulässiger Weise von Privatpersonen sowie von Lastkraftwagen als Zu- und Abfahrtsweg zum Reicher Industriegebiet genutzt. Sperrung mit einer Schranke bzw. mit Pollern werden diskutiert. Entsprechende Maßnahmen werden zeitnah umgesetzt.
- d) Gemeinderatsitzung
Termin: Dienstag, 14. November 2017, 19:30 Uhr, Gemeindehaus Biebern